



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 37 prog. 37 del 29 MAR. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 326/03, in data 05/04/04 con Prot. n. 18213 dal sig. **CUOMO Federico**, nato a Palermo (PA) il 28/12/1983 ed ivi residente in via Messina n.15, C.F.: CMU FRC 83T28 G273A, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità Immobiliare posta al Secondo Piano lato Est di un edificio condominiale con tre elevazioni fuori terra, destinato ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati tecnici agli atti, prodotti dall’Arch. Salvatore Cusumano, sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 1052 sub 11**, confinante: a Nord con area soprastante terreno di pertinenza dell’appartamento di piano terrano, ad Est con appartamento di Rizzo Antonio, a Sud con scala condominiale e ad Ovest con cortile condominiale; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Visto il parere igienico sanitario favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene e Sanità pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, prot. 1385 del 28/12/11, a condizione che: "sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile";
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/02/2016 con prot. 19138;
Visto l'Atto di Compravendita n. 72.180 di Rep. del 19/01/2015 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetrano il 28/01/2015 al n. 170;
Vista la Nota Prot. 2141 Rif. n°345 del 30/03/2011 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani;
Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani Prot. N. 1470 del 21/02/2012, a condizione che: vengano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; ==
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/05/2015 con verbale n°79, a condizione che: "la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1385 del 28/12/2011; Inoltre la ditta dovrà iniziare i lavori con le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani alla nota del 21/02/2012 prot. 1470 entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio";
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 04/02/2016 dal sig. **RIZZO Pierre**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento del 07/07/15 di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 7.561,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 4.158,55;

RILASCIA

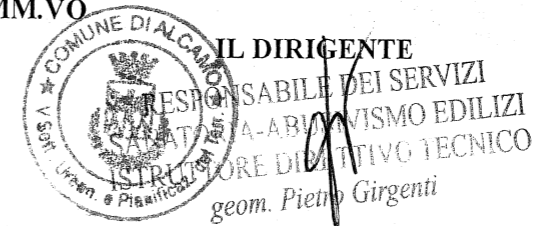
al sig.: **RIZZO Pierre**, nato a Meaux (Francia) il 29/12/1957 ed ivi residente in via 3 Allee des Coquelicots, 77100 Meaux, C.F.: RZZ PRR 57T29 Z110Y, in qualità di proprietario, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "**l'unità Immobiliare posta al Secondo Piano lato Est di un edificio condominiale con tre elevazioni fuori terra, destinato ad uso Civile Abitazione**" come da elaborati tecnici agli atti, prodotti dall'Arch. Salvatore Cusumano, sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fig. 9 particella 1052 sub 11**, a condizione che: "la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1385 del 28/12/2011; Inoltre la ditta dovrà iniziare i lavori con le condizioni imposte dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani alla nota del 21/02/2012 prot. 1470 entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio";
Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: Tav. 1-Relazione Tecnica, Tav. 2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li.....**29 MAR. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Enza Ferrara



L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea Pirrone